

安兴·正和城营销代理服务采购项目磋商公告

安徽中技工程咨询有限公司受六安市安兴置业有限公司委托，现对“安兴·正和城营销代理服务采购项目”（项目编号：AHZJ-202519600305）进行国内竞争性磋商采购，现公开邀请供应商参加竞争性磋商活动。

1. 采购条件

本项目安兴·正和城营销代理服务采购项目，采购人为六安市安兴置业有限公司，项目资金为自筹资金，出资比例为100%。该项目资金已落实，已具备采购条件。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目名称：安兴·正和城营销代理服务采购项目

2.2 项目编号：AHZJ-202519600305

2.3 项目概况：安兴·正和城营销代理位于六安市淠望路与南屏路交汇处，尾盘产品剩余住宅约1149.68平方米、商业约9261.66平方米。

2.4 采购范围：拟通过竞争性磋商采购1家供应商负责安兴·正和城营销代理服务及营销策划服务。具体详见竞争性磋商采购文件。

2.5 服务地点：采购人指定地点

2.6 项目预算（最高限价）：基础服务费用为商业：商铺总销售额的8%/套，住宅：25000元/套；本项目报折扣费率，成交后服务期内按折扣费率*基础服务费用据实结算。

2.7 标段划分：1个标段

2.8 服务期限：合同期限为2年，合同签订后的前三个月为考核期，若三个月考核期内成交供应商未完成项目住宅、商铺、车位产品销售任务指标，采购人有权单方面终止合同。

2.9 质量标准：达到合格标准

3. 供应商资格要求

3.1 供应商具有独立承担民事责任能力的法人资格（须提供营业执照或事业单位法人证书）；

3.2 财务要求：不得存在下列情形（须提供承诺函）：

- (1) 被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
- (2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

3.3 信誉要求：不得存在下列不良状况或不良信用记录（须提供承诺函）：

(1) 在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 或“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入经营异常名录、严重违法失信名单；

(2) 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入重大税收违法失信主体名单；

(3) 在中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单；

(4) 供应商或其法定代表人、拟委任的项目负责人在近三年内（自递交响应文件截止之日向前追溯 3 年）有行贿犯罪行为。

3.4 本项目不接受联合体投标。

4. 竞争性磋商采购文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 4 月 2 日至 2025 年 4 月 10 日 17:00（北京时间）。

4.2 获取方式：在线发售采购文件，有意参加的潜在供应商首先须在“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn>）及手机“中招互连”APP 中完成注册（注①），之后在 PC 端安装“投标客户端”（注②），通过 APP 扫描在“投标客户端”登录，交纳采购资料费用后，可直接在“徽智采”平台中下载采购文件及其它资料（如澄清文件等），采购人不另行发布上述内容的书面资料。

注意：1. 所有供应商须在新徽智采系统 <http://www.ahhzc.cn> 注册并完善企业基本信息。

2. 若供应商已有「有效期内的安徽中技电子招投标平台」的中招互连的 CA 可以在新系统继续使用！

5. 响应文件的递交

5.1 递交截止时间：2025 年 4 月 14 日 14:30（北京时间）。

5.2 递交方式：采用远程电子递交方式，电子响应文件请通过“投标客户端”

于响应文件递交截止时间之前上传，递交截止时间后上传的响应文件不予接受。网上递交的响应文件应电子签章、加密，“投标客户端”提供二维码扫描电子签章、加密功能。

6. 评审时间、地点

6.1 评审时间：同响应文件递交截止时间。

6.2 评审地点：线上为“徽智采”平台开标室。

6.3 解密方式：“徽智采”平台开标室、采用远程电子开启方式，供应商应于响应文件递交截止时间前登录 PC 端“投标客户端”，进入开标室等待开启。供应商应在截止时间后 **60 分钟**内，通过手机“中招互连”APP 扫码解密响应文件。

7. 发布媒介

本次磋商公告同时在以下媒介发布：

安徽智能采购云平台（徽智采）（<https://www.ahhzc.cn/>）

安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）

中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn/>）

8. 联系方式

8.1 采购人

采购人：六安市安兴置业有限公司

联系人：王经理

联系电话：18205646202

8.2 采购代理机构

采购代理机构：安徽中技工程咨询有限公司

地址：安徽中技工程咨询有限公司

地址：安徽省合肥市合作化南路27号

联系人：王垚、崔巍

联系电话：0551-65149581转657/842、18756962615、18009691841

电子邮箱：1637130326@qq.com

9. 电子平台注册

9.1 供应商应合理安排采购文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成采购文件获取，责任自负。

9.2 会员注册手续

注①：注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

“徽智采”平台注册：

登录“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>），点击右上角“供应商注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，我司将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“徽智采”平台首页“常见问题”，同时须在PC下载安装“投标客户端”客户端（下载链接见“徽智采”平台首页右上角“下载客户端”）。

手机“中招互连”APP注册：

完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载“中招互连”APP，按照要求填写注册信息，同时在APP线上完成CA证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽智能采购云平台”），具体下载及注册操作详见“徽智采”平台首页常见问题“CA办理”。

注②：“投标客户端”的服务功能：

供应商完成手机“中招互连”APP的注册，并通过扫码登录PC端“投标客户端”后方可递交电子响应文件，“投标客户端”为供应商提供的在线服务有：缴纳采购文件费用、下载采购文件、制作响应文件、扫码电子签章、扫码加密响应文件、递交响应文件、网上开启、扫码解密响应文件等。

注册、投标具体操作手册指引详见“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

注册审核人：章工、崔工

审核时间：工作日 9:00-11:30，13:00-17:00（北京时间）

联系电话：章工 13866184647 崔工 15255472573