

桂语苑、桃源里精装样板房装修工程（二次）招标公告

（项目编号：AHZJ-202520600131）

安徽中技工程咨询有限公司受淮北矿业（集团）有限责任公司房地产开发分公司委托，对桂语苑、桃源里精装样板房装修工程（二次）进行国内公开招标，现邀请合格的潜在投标人参加该项目的投标。有意向参与此项目投标的投标人须在“安徽智能采购云平台”（以下简称“徽智采”平台）及手机“中招互连”APP中完成注册，方可获取招标文件。

一、项目概况

1、招标人：淮北矿业（集团）有限责任公司房地产开发分公司

2、招标项目编号：AHZJ-202520600131

3、招标项目名称：桂语苑、桃源里精装样板房装修工程（二次）

4、招标项目地点：招标人指定地点

5、资金来源、出资比例及落实情况：自筹 100%，已落实

6、招标范围：桂语苑、桃源里精装样板房装修工程（二次），桂语苑精装房装修设计施工一体化项目共计 2 套（含软装），3#1501 室 129 m²、2#1504 室 139 m²；桃源里精装房装修设计施工一体化项目共计 2 套（不含软装），27#102 室约 177 m²、32#101 室约 223 m²；合计 4 套样板间。包含但不限于样板房的精装修施工图设计、效果图设计、图纸深化、室内精装修施工、室内水电施工、室内防水、工程资料、试验检测、安全文明施工、垃圾外运、临水临电、验收、移交、保修等一切与精装修工程相关的内容，具体详见招标文件附件设计施工一体化装修任务书。

7、合同估算价：人民币 2297800 元（不含税）

8、最高限价：

标段 1（桃源里精装样板房装修工程）：人民币 1400000 元

标段 2（桂语苑样板房装修工程）：人民币 897800 元

注：以上均为不含税价（承包人结算时须开具符合要求的增值税专用发票）

9、工期：

标段 1（桃源里精装样板房装修工程）：120 日历天

标段 2（桂语苑样板房装修工程）：70 日历天

注：开工时间以合同约定日期为准，完工时间以通过发包人组织的竣工验收为准。

10、项目类别：设计与施工一体化

11、**标段划分：**分为 2 个标段：标段 1 为桃源里精装样板房装修工程，标段 2 为桂语苑样板房装修工程。投标人可同时投标以上 1 或 2 个标段，但标段 1 的第一中标候选人，不再参与标段 2 的中标候选人排序，不推荐其为标段 2 的中标候选人。

二、投标人资格要求

1、资质要求：

（1）投标人须具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格及有效的营业执照；

（2）投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质（或建设工程资质管理制度改革后颁发的建筑装修装饰工程专业承包乙级及以上资质），具有有效的安全生产许可证。

2、企业业绩要求：

标段 1：投标人自 2021 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准），具有一项合同金额为 70 万元及以上的室内装修装饰业绩。

标段 2：投标人自 2021 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准），具有一项合同金额为 40 万元及以上的室内装修装饰业绩。

3、信誉要求：投标人存在下列情形的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人（以评审现场查询为准）：

（1）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）或“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入经营异常名录、严重违法失信名单；

（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入重大税收违法失信主体名单；

（3）在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单。

4、本项目不接受联合体投标。

三、招标文件的获取

1、获取时间：2025年3月24日至2025年3月31日17:00（北京时间）

2、获取方式：在线发售招标文件，有意参加的潜在投标人首先须在“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn>）及手机“中招互连”APP中完成注册（注①），之后在PC端安装“投标客户端”（注②），通过APP扫描在“投标客户端”登录，交纳招标资料费用后，可直接在“徽智采”平台中下载招标文件及其它资料（如澄清文件等），招标人不另行发布上述内容的书面资料。

注意：投标人须在新徽智采系统<http://www.ahhzc.cn>注册并完善企业基本信息。若投标人已有「有效期内的安徽中技电子招投标平台」的中招互连的CA可以在新系统继续使用。

四、投标文件的递交

1、投标文件递交截止时间：2025年4月15日14:40（北京时间）

2、投标文件递交方式：采用远程电子递交方式，电子投标文件请通过“投标客户端”于投标截止时间之前上传，递交截止时间后上传的投标文件不予接受。网上递交的投标文件应电子签章、加密，“投标客户端”提供二维码扫描电子签章、加密功能。

五、开标时间、地点

1、开标时间：同投标文件递交截止时间

2、开标地点：线上为“徽智采”平台开标室

3、解密方式：“徽智采”平台开标室、采用远程电子开标方式，投标人应于开标时间前登录PC端“投标客户端”，进入开标室，等待开标。投标人应在截止时间后30分钟内，通过手机“中招互连”APP扫码解密投标文件。

六、招标公告发布媒介

本次招标公告同时在

安徽智能采购云平台（徽智采）（<https://www.ahhzc.cn>）、

安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn>）、

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

七、联系方式

招 标 人：淮北矿业（集团）有限责任公司房地产开发分公司

联系人：刘工

电话：0561-4943827

招标代理机构：安徽中技工程咨询有限公司

地址：安徽省合肥市合作化南路27号

联系人：王宏源、曹超

电话：0551-65149581 转 658、15956962711、13856908747

电子信箱：917098302@qq.com

八、其他事项说明

1、投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

2、会员注册手续

注①：注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

“徽智采”平台注册：

登录“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn>），点击右上角“供应商注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，我司将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“徽智采”平台首页“常见问题”，同时须在PC下载安装“投标客户端”客户端（下载链接见“徽智采”平台首页右上角“下载客户端”）。

手机“中招互连”APP注册：

完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载“中招互连”APP，按照要求填写注册信息，同时在APP线上完成CA证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽智能采购云平台”），具体下载及注册操作详见“徽智采”平台首页常见问题“CA办理”。

注②：“投标客户端”的服务功能：

投标人完成手机“中招互连”APP的注册，并通过扫码登录PC端“投标客户端”后方可电子投标，“投标客户端”为投标人提供的在线服务有：缴纳招标文件费用、下载招标文件、制作投标文件、扫码电子签章、扫码加密投标文件、递交投标文件、网上开标、扫码解密投标文件等。

注册、投标具体操作手册指引详见“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

平台注册审核人：章工、崔工

审核时间：工作日 9:00-11:30，13:00-17:00（北京时间）

联系电话：章工 13866184647 崔工 15255472573