

# 招标公告

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：AHZJ-202516100198

2. 项目名称：合肥市文化市场综合执法支队 2025 年物业管理服务

3. 预算金额：25.61 万元/年

4. 最高限价：25.61 万元/年

5. 采购需求：本项目拟招一家供应商为合肥市文化市场综合执法支队提供物业管理服务。包含车位管理、办公室、会议室、办公楼的保安管理、卫生保洁、设施维保、水电维修管理、餐饮服务及会务接待服务等项工作。

6. 合同履行期限：自合同签订起 1+X 年， $X \leq 2$ （合同一年一签，服务期满后，如中标人在服务期内考核合格且双方均同意的前提下，可以续签下一年度合同，最多续签两次，合同金额不变）。

7. 本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 本项目的特定资格要求：

2.1. 投标人不得存在以下不良信用记录情形之一：

（1）投标人被人民法院列入失信被执行人的；

（2）投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

（3）投标人被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，以及存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录。

## 三、获取招标文件

时间：2025 年 03 月 10 日至 2025 年 03 月 21 日，每天上午 9:00 至 12:00，下午 13:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：电子交易系统“安徽智能采购云平台”（以下简称“徽智采”平台，  
网址：<http://www.ahhzc.cn/>）

方式：在线发售采购文件，有意参加的潜在供应商首先须在“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn>）及手机“中招互连”APP 中完成注册（注①），之

后在 PC 端安装“投标客户端”（注②），通过 APP 扫描在“投标客户端”登录，交纳采购资料费用后，可直接在“徽智采”平台中下载采购文件及其它资料（如澄清文件等），采购人不另行发布上述内容的书面资料。

注意：1.所有供应商须在新徽智采系统 <http://www.ahhzc.cn> 注册并完善企业基本信息。

2.若供应商已有「有效期内的安徽中技电子招投标平台」的中招互连的 CA 可以在新系统绑定后继续使用！

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2025年3月31日14点00分（北京时间）

地点：采用远程电子递交方式，无需递交纸质文件，“徽智采”平台开标室、采用远程电子开标方式，供应商应于开标时间前登录 PC 端“投标客户端”，进入开标室，并签到等待开标。供应商应在截止时间为后 **30 分钟**内，通过手机“中招互连”APP 扫码解密响应文件

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 六、其他补充事宜

1. 本次采购公告在中国政府采购网、中国采购投标公共服务平台、安徽省招标投标信息网上发布。

2. 供应商应合理安排采购文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成采购文件获取，责任自负。

3. 注①：注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

“徽智采”平台注册：

登录“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>），点击右上角“供应商注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，我司将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“徽智采”平台首页“常见问题”，同时须在 PC 下载安装“投标客户端”客户端（下载链接见“徽智采”平台首页右上角“下载客户端”）。

手机“中招互连”APP 注册：

完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载“中招互连”APP，按照要求填写注册信息，同时在APP线上完成CA证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽智能采购云平台”），具体下载及注册操作详见“徽智采”平台首页常见问题“CA办理”。

注②：“投标客户端”的服务功能

供应商完成手机“中招互连”APP的注册，并通过扫码登录PC端“投标客户端”后方可电子投标，“投标客户端”为供应商提供的在线服务有：缴纳招标文件费用、下载招标文件、制作投标文件、扫码电子签章、扫码加密投标文件、递交投标文件、网上开标、扫码解密投标文件等。

注册、投标具体操作手册指引详见“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

注册审核人、系统操作指导人：章工、崔工

审核时间：工作日 9:00-11:30, 13:00-17:00（北京时间）

联系电话：章工 13866184647 崔工 15255472573

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：合肥市文化市场综合执法支队

地址：合肥市庐阳区霍邱路6号

联系电话：0551-62637122

### 2. 采购代理机构信息

名称：安徽中技工程咨询有限公司

地址：合肥市合作化南路27号

联系人：陈振

联系方式：0551-65149581-650