

滁州新悦花园项目样板房装饰设计施工一体化工程（二次）招标公告

安徽中技工程咨询有限公司受滁州皖亭置业有限公司的委托，现对滁州新悦花园项目样板房装饰设计施工一体化工程（二次）进行国内公开招标，欢迎符合条件的投标人参加招标活动。

一、项目概况

项目名称：滁州新悦花园项目样板房装饰设计施工一体化工程（二次）

项目编号：AHZJ-202419900937

项目地点：滁州市南谯区黄山路与清流路交口。

招标人：滁州皖亭置业有限公司

项目规模：滁州新悦花园项目地块位于滁州城东，东临创新路，西至黄山南路，南至中学路，北至清流中路，总建筑面积约为 31 万 m²。本次采购内容为项目 11# 楼 205、206 室样板房装饰设计施工一体化工程，预测建筑面积约 201 m²。

项目资金来源及落实情况：自筹资金，已落实。

项目估算：约 50 万元。

质量要求：合格。

合同工期：总工期 90 日历天，其中设计 30 日历天，施工 60 日历天。

二、招标范围

滁州新悦花园项目 11#楼 205、206 室样板房方案及施工图设计、样板房装饰施工。施工内容包括不限于地面、墙面、天棚装饰，电气配管、线缆敷设、开关插座面板、照明灯具安装，卫生间五金洁具等。

三、资格要求

3.1 投标人应依法设立并具备承担本招标项目的如下条件：

3.1.1 投标人要求：具备有效的营业执照。

3.1.2 投标人要求：具备有效的建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.1.3 项目经理要求：

- (1) 具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书。
- (2) 具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。
- (3) 其他要求：目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离。

3.1.4 投标人业绩要求：2021年7月1日以来（以竣工验收时间为准），须具备单个合同金额不低于30万元的售楼部或样板房装饰装修施工业绩。

3.1.5 项目经理业绩要求：无

3.1.6 财务要求：无

3.1.7 信誉要求：投标人存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：

- (1) 投标人被人民法院列入失信被执行人的。
- (2) 投标人或其法定代表人或拟派项目负责人有行贿犯罪行为的。
- (3) 投标人被工商行政管理部门【市场监督管理部门】列入严重违法失信企业名单的。
- (4) 2021年1月至今具有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁。
- (5) 投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。
- (6) 投标人被安徽省内人社部门列入拖欠农民工工资黑名单的

3.1.8 本招标项目不接受联合体投标。

3.2 其他要求：/。

四、招标文件的获取

获取时间：2024年9月11日至2024年9月19日17:00（北京时间）；

获取方式：在线下载招标文件，有意参加的潜在投标人首先须在“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>）及手机“中招互连”APP中完成注册，之后在PC端安装“投标客户端”，通过APP扫描在“投标客户端”登录，可直接在“徽智采”平台中下载招标文件及其它资料（如澄清文件等），招标人不另行发布上述内容的书面资料。

本项目为线下开标项目，下载招标文件无需办理CA证书。

招标文件每套售价0元。

五、投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（以下简称响应截止时间）：2024年9月20日14:30（北京时间）

投标文件递交的地点：安徽中技工程咨询有限公司二楼开标室。

六、投标文件开启时间和地点

开启时间：同投标文件截止时间

开启地点：同投标文件递交的地点

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、安徽省招标投标信息网、“徽智采平台”、安徽省投资集团控股有限公司招标采购信息化平台、安徽皖投置业有限责任公司官网上发布。

八、联系方式

1. 招标人

招标人：滁州皖亭置业有限公司

地 址：滁州市南谯区黄山路与清流路交口

联系人：陈经理

电 话：0551-65678069

2. 招标代理机构

招标代理机构：安徽中技工程咨询有限公司

地 址：合肥市合作化南路27号

联系人：严堂堂、蒋鑫

电 话：0551-65149581/582、832、18356549592

邮 箱：397284157@qq.com

九、监督机构

1. 安徽省投资集团控股有限公司招标采购监督组

联系人：黄经理

电 话：0551-62779149

邮 箱：jyglb@ahinv.com, jiwei@ahinv.com

2. 安徽皖投置业有限责任公司招标采购监督组

联系人：盛经理

电 话：0551-65678104

十、其他事项说明

已注册的潜在供应商若注册信息发生变更（如：与初始注册信息不一致），应及时网上提交变更申请。因未及时变更导致不利后果的，责任自负。

安徽中技工程咨询有限公司

2024年9月11日