

中国信达合肥后援基地物业服务供应商采购项目招标公告

安徽中技工程咨询有限公司受中国信达资产管理股份有限公司合肥后援基地管理中心委托,对中国信达合肥后援基地物业服务供应商采购项目进行国内公开招标,欢迎具备条件的国内投标人参加投标。

一、项目名称及内容:

1、招标编号: AHZJ-202419901248

2、项目名称: 中国信达合肥后援基地物业服务供应商采购项目

3、招标人: 中国信达资产管理股份有限公司合肥后援基地管理中心

4、预算金额(最高投标限价): 人民币 25,924,668 元(含税)。

5、项目概况: 招标人为中国信达合肥后援基地采购物业服务供应商,通过公开招标确定 1 名中标人(不接受联合体,外委项可分包),签订服务合同。后援基地位于安徽省合肥市滨湖新区,总建筑面积约 14 万平方米,含 4 栋楼宇(包括地下室)及室外空间。基地常驻办公人员约 600 人(不含物业人员、服务人员),年会议接待约 40 至 50 场(不排除晚场及周末节假日等会期安排的服务保障)、2 万至 3 万人次。本次招标以中标价格为基础签订 2025 年合同。招标服务期最长不超过五年(2025 年至 2029 年),服务期内合同一年一签。

6、招标范围: 招标范围包括但不限于机电运维、消防管理、安全保卫、环境卫生、建筑装饰维护、绿植租摆、绿化养护、会议服务保障、公寓服务、餐饮管理、行政前台等专业服务,以及物业外委项目的管理和甲方对外发包项目的配合监管,具体见需求说明书。

7、项目地点: 安徽省合肥市。

二、投标人资格要求

1、营业执照。投标人须在中华人民共和国境内成立并提供有效的营业执照,若投标人是分公司或分支机构,须经总公司授权,并提供授权书。

2、业绩。投标人提供 1 个 2022 年 1 月 1 日(含)之后服务的、管理面积 10 万平方米及以上且年合同金额 800 万元及以上的、园区类(政府机关、金融园区、企事业单位或商业综合体)物业管理项目合同。同时提供合同扫描件以及发票扫描件(对应合同执行的全部发票)作为证明材料,合同金额及发票累计金

额均需要达到前述金额要求。

3、投标人未被列入国家企业信用信息公示系统经营异常名录、严重违法失信名单（黑名单）、信用中国严重失信主体名单、中国执行信息公开网失信被执行人、国家税务总局重大税收违法失信主体清单。（按投标文件格式查询并提交）。

4、投标人之间关系。投标人之间如果存在下列情形之一的，不得同时参加本项目投标：法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人；母公司、全资子公司及其控股公司；参加投标的其他组织之间存在特殊的利害关系的；法律法规、招标公告或投标人须知前附表规定的其他情形。

5、本项目不接受联合体投标。

三、招标文件获取时间、地点和方式：

1、招标文件获取时间：2024年10月25日9:00至2024年10月31日17:00（北京时间）；

2、获取方式：在线发售招标文件，有意参加的潜在投标人首先须在“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>）及手机“中招互连”APP中完成注册，之后在PC端安装“投标客户端”，通过APP扫描在“投标客户端”登录，交纳招标资料费用后，可直接在“徽智采”平台中下载招标文件及其它资料（如澄清文件等），招标人不另行发布上述内容的书面资料。

四、开标日期和地点

1、开标日期：2024年11月14日9:30（北京时间）；

2、文件递交：采用远程电子递交方式，电子投标文件请通过“投标客户端”于投标截止时间之前上传，递交截止时间后上传的投标文件不予接受。网上递交的投标文件应电子签章、加密，“投标客户端”提供二维码扫描电子签章、加密功能。

3、开标地点及解密方式：“徽智采”平台开标室、采用远程电子开标方式，投标人应于开标时间前登录PC端“投标客户端”，进入开标室，并签到等待开标。投标人应在截止时间后30分钟内，通过手机“中招互连”APP扫码解密投标文件。

4、现场陈述地点：安徽省合肥市合作化南路27号，安徽中技工程咨询有限公司。

五、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、安徽省招标投标信息网、“徽智采”平台上发布。

六、联系方式

1、招标人：中国信达资产管理股份有限公司合肥后援基地管理中心

地址：安徽省合肥市滨湖新区杭州路 2599 号

联系人：叶经理

电话：0551-65802011

2、招标代理机构：安徽中技工程咨询有限公司

地址：合肥市合作化南路 27 号

联系人：严工、蒋工、邵工

电话：0551-65149581、65149582-634

手机：18356549592

七、其他事项说明：

1、投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

2、注册、投标具体操作手册指引详见“徽智采”平台（网址：<https://www.ahhzc.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

2.1 注册审核人及联系方式：章工 13866184647 崔工 15255472573

2.2 审核时间：工作日 9:00-11:30, 13:00-17:00（北京时间）