

安徽兴业物业服务有限公司莲花雅苑电梯维保项目磋商公告

安徽中技工程咨询有限公司受安徽兴业物业服务有限公司委托, 现对“安徽兴业物业服务有限公司莲花雅苑电梯维保项目”(项目编号: AHZJ-202519600201) 进行磋商, 欢迎符合条件的申请人参加。

一、项目名称及内容:

- 1、项目编号: AHZJ-202519600201
- 2、项目名称: 安徽兴业物业服务有限公司莲花雅苑电梯维保项目
- 3、采购人: 安徽兴业物业服务有限公司
- 4、项目地址: 合肥市经开区莲花雅苑
- 5、项目概况: 本项目主要为安徽兴业物业服务有限公司莲花雅苑小区 59 台电梯维保服务, 服务期三年, 合同一年一签, 服务到期前组织运行评价, 确定是否续签下一年度合同(如物业服务项目终止, 电梯服务同步终止, 根据实际服务时间结算服务费用)。维保方式为全包, 具体商务技术要求详见第五章采购需求。

二、申请人资格要求:

1、申请人须为中国境内依法注册, 具有独立法人资格, 营业执照合格有效(须提供营业执照扫描件)。

2、申请人具有以下(1)或(2)资质之一:(1)《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证资质》安装、维修 B 级或以上资质;(2)《中华人民共和国特种设备生产许可证》(许可范围须包括安装含修理, 子项目包含曳引驱动乘客电梯)。

3、申请人自 2022 年 1 月 1 日以来(以合同签订时间为准), 至少承担过 1 例类似电梯维保项目业绩(单项合同维保电梯数量 \geq 40 台); 须提供合同扫描件, 合同中须体现合同买卖双方单位盖章页、签订日期、合同金额和服务内容, 若合同中无法体现以上内容, 除提供合同扫描件外还须额外再提供合同附件或技术协议或加盖业主公章的其他证明材料。

4、至申请文件提交截止时间止, 以评审现场查询“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)为准, 申请人不得存在以下二种情形之一:

- ①申请人被人民法院列入失信被执行人的;
- ②申请人被税务部门列入重大税收违法失信主体的。

5、本项目不接受联合体。

三、磋商文件的获取：

1、获取时间：2025年3月11日至2025年3月18日17:00

2、获取地点：安徽智能采购云平台（网址<http://www.ahhzc.cn>）

3、获取方式：在线发售磋商文件，有意参加的潜在申请人首先须在“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn>）及手机“中招互连”APP中完成注册（注①），之后在PC端安装“投标客户端”（注②），通过APP扫描在“投标客户端”登录，交纳招标资料费用后，可直接在“徽智采”平台中下载磋商文件及其它资料（如澄清文件等），采购人不另行发布上述内容的书面资料。

四、磋商时间及地点：

1、磋商时间：2025年3月24日09时00分

2、磋商地点：安徽中技工程咨询有限公司“徽智采”平台，采用远程电子递交方式，电子申请文件请通过“投标客户端”于申请文件提交截止时间之前上传，截止时间之后上传的申请文件不予接受。网上递交的申请文件应电子签章、加密，“投标客户端”提供二维码扫描电子签章、加密功能。

五、申请文件提交截止时间：

同磋商时间。

六、联系方式：

1、采购人信息

名称：安徽兴业物业服务有限公司

联系人：祝工

联系电话：15156072174

2、采购代理机构信息

名称：安徽中技工程咨询有限公司

地址：合肥市合作化南路27号

联系方式：0551-65149581—658、842

项目联系人：王垚、崔巍

电话：18756962615、18009691841

3、异议受理联系人

采购人异议受理联系人：邵工

电话：0551—62296019

采购代理机构异议受理联系人：张工

电话：13739275177

七、其他事项说明：

1、本次磋商公告同时在**安徽省招标投标信息网、中国招标投标公共服务平台、徽智采平台**上发布。

2、注①：注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

“徽智采”平台注册：

登录“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>），点击右上角“供应商注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，我司将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“徽智采”平台首页“常见问题”，同时须在PC下载安装“投标客户端”客户端（下载链接见“徽智采”平台首页右上角“下载客户端”）。

手机“中招互连”APP注册：

完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载“中招互连”APP，按照要求填写注册信息，同时在APP线上完成CA证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽智能采购云平台”），具体下载及注册操作详见“徽智采”平台首页常见问题“CA办理”。

注②：“投标客户端”的服务功能

申请人完成手机“中招互连”APP的注册，并通过扫码登录PC端“投标客户端”后方可电子投标，“投标客户端”为申请人提供的在线服务有：缴纳磋商文件费用、下载磋商文件、制作申请文件、扫码电子签章、扫码加密申请文件、递交申请文件、网上开标、扫码解密申请文件等。

注册、投标具体操作手册指引详见“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

注册审核人：章工、崔工

审核时间：工作日 9:00-11:30, 13:00-17:00（北京时间）

联系电话：章工 13866184647 崔工 15255472573