

## 望湖城 B05 综合商业整体招商运营项目磋商公告

安徽中技工程咨询有限公司受安徽省建设投资有限责任公司委托，对望湖城 B05 综合商业整体招商运营项目进行竞争性磋商，欢迎具备条件的国内供应商参加磋商。

### 一、采购项目名称及内容

1、项目编号：JFTP-202419900320

2、项目名称：望湖城B05综合商业整体招商运营项目

3、项目地点：合肥市包河区望湖中路与望湖西路交叉口西南角

4、项目单位：安徽省建设投资有限责任公司

5、项目概况：望湖城B05综合商业位于合肥市包河区望湖中路与望湖西路交叉口西南角，于2009年设计并开工建设，2011年投入使用，并于2011年7月整体出租，现已与原承租单位解约。项目共4层，地下一层和地上一层至地上三层的全部商业用房均可用于商业经营，总租赁面积约为14740.79平方米。本次采购内容为望湖城B05综合商业整体招商运营项目。具体详见磋商文件。

6、资金来源：已落实。

7、服务期限：15年（具体以合同约定时间为准）。

8、项目类别：服务

9、标段（包别）划分：1个标段

### 二、供应商资格

1、依法成立并有效存续的境内企业法人；

2、近五年以来（2019年1月至今，以合同签订日期为准），具有1个面积不少于1.5万平方米的商业综合体项目的招商运营管理服务业绩；

3、供应商存在下列情形之一的，不得参加本项目：

（1）在“国家企业信用信息公示系统”网站中被列入严重违法失信企业名单；

（2）在“信用中国”网站中被列入失信被执行人名单；

（3）在“信用中国”网站中被列入重大税收违法案件当事人名单；

（4）在近三年内（2021年1月至今）投标人或其法定代表人（单位负责人）有行贿

犯罪行为的。

4、本项目不接受联合体磋商。

### 三、获取磋商文件

1、获取时间：2024年8月5日至2024年8月9日17:00（北京时间）；

2、采购文件费：0元。

3、获取方式：在线下载采购文件，有意参加的潜在供应商首先须在“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>）及手机“中招互连”APP中完成注册，之后在PC端安装“投标客户端”，通过APP扫描在“投标客户端”登录，可直接在“徽智采”平台中下载采购文件及其它资料（如澄清文件等），采购人不另行发布上述内容的书面资料。**本项目为线下开标项目，下载采购文件无需办理CA证书。**

### 四、磋商时间及地点

1、磋商时间：2024年8月20日14:30

2、磋商地点：安徽省合肥市蜀山区合作化南路27号安徽中技工程咨询有限公司二楼会议室

### 五、响应文件提交截止时间

同磋商时间

### 六、联系方法

（一）采购人：安徽省建设投资有限责任公司

地 址：安徽省望江东路46号安徽投资大厦6楼

联系人： 诸经理、林经理

电 话： 0551-62775958, 62779449

（二）采购监督信息：安徽省投资集团控股有限公司招标采购监督组

联系人：黄经理

电 话：0551-62779007

邮 箱：jyglb@ahinv.com, jiwei@ahinv.com

（三）采购代理机构：安徽中技工程咨询有限公司

地 址：安徽省合肥市蜀山区合作化南路27号

联系人：严工、蒋工

电 话：0551-65149581/582-634、832, 18356549592

2024年8月5日