

安徽省人民防空工程质量监督总站 2025 年物业管理磋商公告

一、项目名称及内容

1. 项目编号：JFTP-202519600033

2. 项目名称：安徽省人民防空工程质量监督总站2025年物业管理

3. 项目地点：安徽省合肥市包河区徽州大道628号

4. 项目单位：安徽省人民防空工程质量监督总站

5. 项目概况：安徽省人民防空工程质量监督总站位于合肥市包河区徽州大道628号院内，大院总面积约8748m²，质监总站办公楼占地面积约400m²，建筑面积2040m²，公共使用土地面积约6000m²。建筑及主要设施包括办公楼、公共道路、停车场、花坛绿植。另外还有配套的办公区道路、监控管网和绿化，

服务范围：秩序维护（人员、车辆出入管控、停车位管理）；环境保洁（办公区域公共部位、会议室、活动室、阅览室、值班室、卫生间、楼层走廊和室外公共地面、花坛绿地修剪、垃圾分类清运等）；职工食堂服务；其他服务（消防设施管理、日常零星维修、水电维修、办公区巡查、报刊杂志收发等），具体详见磋商文件。

6. 资金来源：财政资金

7. 项目预算：人民币28万元

8. 标段（包别）划分：共分1个包，本次采购第1包

二、供应商资格

1. 供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，本项目服务内容由中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位承接；

3. 供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选供应商，不得确定为成交供应商：

（1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；

（2）供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的；

（3）供应商被工商行政管理部门列入经营异常名录的；

（4）供应商被税务部门列入税收违法黑名单的；

(5) 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

4. 本项目不接受联合体。

三、磋商文件的获取

1. 时间：2025年1月17日09:00至2025年1月24日17:00（北京时间）

2. 地点：安徽智能采购云平台（网址<http://www.ahhzc.cn/>）

3. 方式：在线发售采购文件，有意参加的潜在供应商首先须在“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn>）及手机“中招互连”APP中完成注册（注①），之后在PC端安装“投标客户端”（注②），通过APP扫描在“投标客户端”登录，交纳采购资料费用后，可直接在“徽智采”平台中下载采购文件及其它资料（如澄清文件等），采购人不另行发布上述内容的书面资料。

注意：1. 所有供应商须在新徽智采系统<http://www.ahhzc.cn>注册并完善企业基本信息。

2. 若供应商已有「有效期内的安徽中技电子招投标平台」的中招互连的CA可以在新系统继续使用！

四、磋商时间及地点

1. 时间：2025年2月5日14时30分（北京时间）

2. 地点：线上为“徽智采”平台开标室。采用远程电子递交方式，电子响应文件请通过“投标客户端”于响应文件提交截止时间之前上传，提交截止时间后上传的响应文件不予接受。网上递交的响应文件应电子签章、加密，“投标客户端”提供二维码扫描电子签章、加密功能。

3. 解密方式：采用远程电子开启方式，供应商应于应文件提交截止时间前登录PC端“投标客户端”，进入开标室，等待开启。供应商应在截止时间后**60分钟**内，通过手机“中招互连”APP扫码解密响应文件。

五、响应文件提交截止时间

同磋商时间

六、联系方式

1. 采购人信息

名称：安徽省人民防空工程质量监督总站

地址：安徽省合肥市包河区徽州大道 628 号

联系人：冯光辉

联系方式：0551-64650171

2. 采购代理机构信息

名称：安徽中技工程咨询有限公司

地址：合肥市合作化南路 27 号

联系人：王垚、崔巍

邮箱：1637130326@qq.com

联系电话：0551-65149581-657、842，18756962615、18009691841

传真电话：0551-65149580

七、其他事项说明

1. 本次采购公告在中国政府采购网、中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网、安徽省招标投标信息网、“徽智采”平台上发布。

2. 供应商应合理安排采购文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成采购文件获取，责任自负。

3. 注①：注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

“徽智采”平台注册：

登录“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>），点击右上角“供应商注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，我司将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“徽智采”平台首页“常见问题”，同时须在 PC 下载安装“投标客户端”客户端（下载链接见“徽智采”平台首页右上角“下载客户端”）。

手机“中招互连”APP 注册：

完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载“中招互连”APP，按照要求填写注册信息，同时在 APP 线上完成 CA 证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽智能采购云平台”），具体下载及注册操作详见“徽智采”平台首页常见问题“CA 办理”。

注②：“投标客户端”的服务功能

供应商完成手机“中招互连”APP 的注册，并通过扫码登录 PC 端“投标客户端”后方可电子投标，“投标客户端”为供应商提供的在线服务有：缴纳采购文件费用、下载采购文件、制作响应文件、扫码电子签章、扫码加密响应文件、递交响应文件、网上开标、扫码解密响应文件等。

注册、投标具体操作手册指引详见“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

注册审核人：章工、崔工

审核时间：工作日 9:00-12:00，13:00-17:00（北京时间）

联系电话：章工 13866184647 崔工 15255472573