

安徽安兴华安物业管理有限责任公司六安地区零星维修服务采购(二次) 招标公告

安徽中技工程咨询有限公司受安徽安兴华安物业管理有限责任公司委托, 现对“安徽安兴华安物业管理有限责任公司六安地区零星维修服务采购(二次)”(项目编号: AHZJ-202519600184) 进行国内公开招标, 欢迎符合条件的投标人参加。

1. 招标条件

本项目安徽安兴华安物业管理有限责任公司六安地区零星维修服务采购(二次), 招标人为安徽安兴华安物业管理有限责任公司, 项目资金为自筹资金, 出资比例为 100%。该项目资金已落实, 已具备招标条件。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 安徽安兴华安物业管理有限责任公司六安地区零星维修服务采购(二次)

2.2 项目编号: AHZJ-202519600184

2.3 项目概况: (1) 安兴正和城: 位于六安市金安区八公山路与郝岗路交叉口, 总建筑面积 369983 平方米(含地下停车场), 其中住宅 283724.14 平方米, 商业 17416.05 平方米), 18 栋高层(18 层-33 层)。

(2) 六安恒生阳光城: 位于六安市裕安区解放路与佛子岭路交叉口, 总建筑面积 534118 万平方米(含地下停车场 3 个, 分别为 A 库、B 库和 C 库), 其中住宅 396539.01 万平方米, 商业 112784.87 平方米; 34 栋多层(6 层), 29 栋小高层和高层(11 层-24 层), 1 栋写字楼和公寓楼及 3 层大型商场。

2.4 招标范围: 本次招标确定 1 家服务单位为招标人在六安地区管理的物业项目提供零星维修服务, 包工包料。

零星维修范围包含但不限于: (1) 市政、建筑类维修: 房屋的墙面、地面、门窗、室外道路、广场、围墙、排水沟盖、花坛等局部维修、防水堵漏等; (2) 水电类维修: 房屋设施的灯具、电器线路、供水管网、供电线路、户外照明、景观灯、航空障碍灯维修、草坪喷灌系统维修等; (3) 排污疏通维修: 排水排污

管道、沟槽疏通、清淤、排水排污系统设施维修；（4）未列出的项目，投标人具备相应资质的，由招标人根据实际情况安排维修。具体详见招标文件。

2.5 服务地点：安兴正和城和六安恒生阳光城，招标人指定地点。

2.6 最高限价：本项目报审计审定金额的折扣费率，最高限价为 90%，投标报价不得高于最高限价，否则其投标将被否决。

2.7 标段划分：1 个标包。

2.8 服务期限：服务期 2 年。招标人有权根据需要对供应的产品或服务的质量或其他要求进行调整，中标人应配合。在服务期限内，因街道、社区、业主委员会以及其他原因，招标人丧失对项目的物业管理权，本合同自动终止，中标方承诺服从招标人总体安排，无条件退场，且甲方不用承担任何赔偿等一切法律责任。

2.10 质量标准：满足招标人要求

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应依法设立（须提供营业执照（或事业单位法人登记证书））并具备承担本项目的如下条件：

3.1.1 投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质（或具有建设工程资质管理制度改革后颁发的建筑工程施工总承包乙级或以上资质），具有有效的企业安全生产许可证；

3.1.2 截至投标截止日，投标人未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（以评标现场查询结果为准）；

3.1.3 投标人负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标；

3.1.4 投标人依法纳税，提供纳税证明（提供税务机关开具的完税证明，须体现纳税主体信息，同时提供本单位 2024 年 1 月 1 日以来开具的增值税专用发票的扫描件（或复印件）一张，并加盖单位公章（或单位财务专用章）；

3.2 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2025年3月13日至2025年3月20日17:00（北京时间）

4.2 获取方式：在线发售招标文件，有意参加的潜在投标人首先须在“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn>）及手机“中招互连”APP中完成注册（注①），之后在PC端安装“投标客户端”（注②），通过APP扫描在“投标客户端”登录，交纳招标资料费用后，可直接在“徽智采”平台中下载招标文件及其它资料（如澄清文件等），招标人不另行发布上述内容的书面资料。

注意：1. 所有投标人须在新徽智采系统<http://www.ahhzc.cn>注册并完善企业基本信息。

2. 若投标人已有「有效期内的安徽中技电子招投标平台」的中招互连的CA可以在新系统继续使用！

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2025年4月2日14:30（北京时间）

5.2 投标文件递交方式：采用远程电子递交方式，电子投标文件请通过“投标客户端”于投标截止时间之前上传，递交截止时间后上传的投标文件不予接受。网上递交的投标文件应电子签章、加密，“投标客户端”提供二维码扫描电子签章、加密功能。

6. 开标时间、地点

6.1 开标时间：同投标文件递交截止时间

6.2 开标地点：线上为“徽智采”平台开标室

6.3 解密方式：“徽智采”平台开标室、采用远程电子开标方式，投标人应于开标时间前登录PC端“投标客户端”，进入开标室等待开标。投标人应在截止时间后60分钟内，通过手机“中招互连”APP扫码解密投标文件。

7. 发布公告媒介

本次招标公告同时在安徽智能采购云平台（徽智采）（<https://www.ahhzc.cn/>）、安徽省招标投标信息网

(<http://www.ahtba.org.cn/>)、中国招标投标公共服务平台
(<http://www.cebpubservice.com/>)、中国采购与招标网
(<https://www.chinabidding.cn/>)、安徽省旅游集团网站
(<http://www.ahlyjt.com/>)、安徽安兴发展有限责任公司网站
(<http://www.ahaxfz.com/>) 上发布。

8. 联系方式

8.1 招标人

招标人：安徽安兴华安物业管理有限责任公司

地址：合肥市蜀山区梅山路18号安徽国际金融中心B塔43层

联系人：张经理

联系电话：0551-66190865

8.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽中技工程咨询有限公司

地址：安徽省合肥市合作化南路27号

联系人：王工、崔工

联系电话：0551-65149581转657/842、18756962615、18009691841

电子邮箱：1637130326@qq.com

9. 电子平台注册

9.1 投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

9.2 会员注册手续

注①：注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

“徽智采”平台注册：

登录“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>），点击右上角“供应商注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，我司将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“徽智采”平台首

页“常见问题”，同时须在 PC 下载安装“投标客户端”客户端（下载链接见“徽智采”平台首页右上角“下载客户端”）。

手机“中招互连”APP 注册：

完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载“中招互连”APP，按照要求填写注册信息，同时在 APP 线上完成 CA 证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽智能采购云平台”），具体下载及注册操作详见“徽智采”平台首页常见问题“CA 办理”。

注②：“投标客户端”的服务功能：

投标人完成手机“中招互连”APP 的注册，并通过扫码登录 PC 端“投标客户端”后方可电子投标，“投标客户端”为投标人提供的在线服务有：缴纳招标文件费用、下载招标文件、制作投标文件、扫码电子签章、扫码加密投标文件、递交投标文件、网上开标、扫码解密投标文件等。

注册、投标具体操作手册指引详见“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

注册审核人：章工、崔工

审核时间：工作日 9:00-11:30，13:00-17:00（北京时间）

联系电话：章工 13866184647 崔工 15255472573